



ZWIĄZEK MIAST POLSKICH



Projekt: Budowanie potencjału instytucjonalnego jednostek samorządu do lepszego dostarczania usług publicznych



Sprawozdanie z drugiego spotkania Grupy Wymiany Doświadczeń Komunalna gospodarka mieszkaniowa – II edycja (2008-9)

Termin spotkania: **4 i 5 grudnia 2008r.**

Miejsce spotkania: **Bolesławiec**

W spotkaniu GWD w zakresie gospodarki mieszkaniowej w Bolesławcu w dniach 4 i 5 grudnia 2008 r. uczestniczyło 13 osób: członkowie GWD z Bolesławca, Jaworzna, Oświęcimia, Kutna, Mielca i Szklarskiej Poręby oraz większa grupa przedstawicieli gospodarzy z Prezydentem Miasta Piotrem Romanem oraz zastępcą Prezydenta Miasta Maciejem Małkowskim. W spotkaniu uczestniczył Koordynator Komponentu GWD dr hab. Jacek Nowak a spotkanie prowadziła koordynator grupy Ewa Bartosik.

Spotkanie członków GWD przebiegało zgodnie z planem spotkania, który przewidywał prezentację przedstawicieli Mielca na temat organizacji sektora gospodarki mieszkaniowej w swoim mieście. Było to uzupełnienie poprzedniego spotkania zorganizowanego w Mielcu. Przedstawiona prezentacja wizualna była przyczynkiem do ożywionej dyskusji merytorycznej i wymiany wzajemnych doświadczeń na temat metod i sposobów zarządzania gospodarką mieszkaniową oraz metod zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w Mielcu i innych miastach - członków GWD.

Ponadto plan spotkania obejmował prezentację przedstawicieli gospodarzy na temat organizacji sektora gospodarki mieszkaniowej w Bolesławcu, w tym również budownictwa społecznego. Wystąpienie Prezydenta i prezentacja wizualna przedstawicieli Bolesławca stanowiła podstawę do kontynuacji merytorycznej dyskusji, wymiany uwag i doświadczeń

na tematy zarządzania mieszkaniowym zasobem gmin i potrzeb lokalnej społeczności w kontekście modelu dobrze zarządzanej gospodarki mieszkaniowej. W trakcie spotkania członkowie GWD dyskutowali na temat różnych zagadnień zarządczych i różnych metod zarządzania gospodarką mieszkaniową w ramach zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i racjonalnej oraz ekonomicznej gospodarki mieszkaniowej. Omawiano zagadnienia takie jak: zmiana struktury własności i programy termo modernizacyjne, czy efektywne gospodarowanie zasobem użytkowym, prywatyzacja zarządzania zasobem mieszkaniowym. Członkowie GWD podkreślali deficyt lokali socjalnych w stosunku do rosnących potrzeb.

Koordinator grupy zaprezentowała cele ogólne i metody pracy w trakcie spotkań, które zostały wcześniej w wersji elektronicznej przesłane przez ZMP do członków GWD.

Koordinator przekazała w wersji papierowej i elektronicznej (za pośrednictwem ZMP) przygotowane w poprzedniej edycji wskaźniki do badania gospodarki mieszkaniowej, ankiety satysfakcji z dostarczania usługi zarządzania mieszkaniowym zasobem - własność gminy i własność wspólnoty oraz schemat planu doskonalenia dostarczania usług, z prośbą o wniesienie ewentualnych uwag i propozycji do pracy na kolejnym spotkaniu GWD, w Kutnie. W trakcie spotkania, w Bolesławcu, w drugim dniu członkowie GWD odbyli objazd autokarem, w różnych rejonach mieszkaniowych miasta. W tym mieli możliwość obejrzenia budynków mieszkalnych działających w ramach TBS oraz zapoznali się budownictwem socjalnym przy ul. Kościuszki w Bolesławcu.

Ustalenia członków GWD:

- Kolejne spotkanie odbędzie się w Kutnie w dniach 12 i 13 lutego 2009 r. Członkowie GWD będą mieli możliwość bezpośredniego zapoznania się z metodami zarządzania mieszkaniowym zasobem w Kutnie.
- Na spotkaniu w Kutnie zostaną przedstawione, przedyskutowane i zatwierdzone wskaźniki do badania gospodarki mieszkaniowej oraz ankiety satysfakcji klienta z dostarczania usługi zarządzania mieszkaniowym zasobem - własność gminy i

własność wspólnoty. Będzie także diskutowany schemat planu doskonalenia dostarczania usług.